

TS.622.10.2019, RKP.2019.815
TS/JW 622-E/2/2019, TS/JW/200/19

Gmina Nowa Sól-Miasto
ul. M.J. Piłsudskiego 12
67-100 Nowa Sól

dot.: warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej dla potrzeb nieruchomości zlokalizowanej w Nowej Soli obręb 6, na dz. nr 43/21, 43/22, 43/46.

Odpowiadając na wniosek z dnia 27.02.2019 r. w sprawie przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla potrzeb nieruchomości zlokalizowanej w Nowej Soli obręb 6, na dz. nr 43/21, 43/22, 43/46 Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Nowej Soli wydaje poniższe warunki:

I. W ZAKRESIE DOSTAWY WODY:

1. Istnieje możliwość włączenia do istniejącej sieci wodociągowej Ø 160 mm (materiał: PE), stanowiącej własność MZGK, zlokalizowanej w ul. Ekonomicznej - oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 - kolorem niebieskim.

W tym przypadku:

1.1 W celu umożliwienia dostawy wody

- do celów bytowych, w ilości na podstawie złożonego wniosku – 3,5 m³/d,
- do celów przeciwpożarowych, w ilości na podstawie złożonego wniosku – 20 l/s,

należy wykonać przyłącze wodociągowe do ww. sieci wraz z podejściem wodomierzowym.

1.2 Przed przystąpieniem do wykonania przyłącza wodociągowego należy sporządzić i przedłożyć do uzgodnienia do MZGK Sp. z o.o. 2 egz. projektu.

1.3 Projekt powinien zawierać w szczególności:

- trasę przyłącza wodociągowego i materiał;
- średnicę przyłącza, długość oraz profil podłużny;
- lokalizację wodomierza,
- podejście pod wodomierz należy zlokalizować oraz wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, w szczególności należy zastosować zawór antyskażeniowy zgodnie z normą PN-EN 1717:2003.

1.4 Miejsce włączenia przyłącza wodociągowego do sieci stanowić będzie granicę własności MZGK.

1.5 W przypadku przejścia projektowanym przyłączem przez działki obce należy uzyskać zgodę właściciela tych działek na lokalizację rurociągu. Szczegóły dotyczące projektowanej inwestycji w ulicy/drodze należy uzgodnić z jej zarządcą.

1.6 Wodomierz główny, po uprzednim przygotowaniu przez Inwestora podejścia wodomierzowego zostanie zamontowany przez MZGK sp. z o.o. w Nowej Soli, po zawarciu umowy na dostawę wody i odprowadzanie ścieków. Podejście wodomierzowe powinno gwarantować stabilność mocowania wodomierza (zastosowanie np. konsoli wodomierzowej, uchwytów do rur itp.) oraz umożliwiać montaż na wodomierzu modułu radiowego do zdalnego odczytu.

1.7 Miejsce dla zestawu wodomierzowego powinno być suche i utrzymane w czystości, łatwo dostępne dla montażu i demontażu, obsługi, konserwacji oraz odczytu.

1.8 Wodomierz główny oraz moduł radiowy będą stanowiły własność MZGK Sp. z o.o. w Nowej Soli.

1.9 Włączenie do sieci wodociągowej wykona MZGK Sp. z o.o. w Nowej Soli w przygotowanym przez Inwestora wykopie oraz terminie uzgodnionym z Inwestorem.

2. Istnieje możliwość włączenia do istniejącego przewodu wodociągowego Ø 125 mm (materiał: PE) zlokalizowanego wzdłuż ul. Zielonogórskiej, będącego własnością INTERIOR Sp. z o.o. po uzyskaniu zgody właściciela - oznaczonego na załączniku graficznym nr 2 - kolorem niebieskim.

W tym przypadku:

2.1 W celu umożliwienia dostawy wody

- do celów bytowych, w ilości na podstawie złożonego wniosku – 3,5 m³/d,
- do celów przeciwpożarowych, w ilości na podstawie złożonego wniosku – 20 l/s,

należy uzyskać zgodę właściciela przewodu i wykonać przyłącze wodociągowe wraz z podejściem wodomierzowym.

Cele przeciwpożarowe zewnętrzne: Przy projektowanym budynku jest zlokalizowany hydrant zewnętrzny, oznaczony na załączniku graficznym kolorem niebieskim jako H.

2.2 Przed przystąpieniem do wykonania przyłącza wodociągowego należy sporządzić i przedłożyć do uzgodnienia do MZGK Sp. z o.o. 2 egz. projektu.

2.3 Projekt powinien zawierać w szczególności:

- trasę przyłącza wodociągowego i materiał;
- średnicę przyłącza, długość oraz profil podłużny wraz z obliczeniami potwierdzającymi, że średnica istniejącego przewodu zapewni dostawę wody do nieruchomości w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem;
- lokalizację wodomierza,
- podejście pod wodomierz należy zlokalizować oraz wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, w szczególności należy zastosować zawór antyskażeniowy zgodnie z normą PN-EN 1717:2003.

2.4 Miejsce włączenia przyłącza wodociągowego do ww. przewodu wodociągowego stanowić będzie granicę własności.

2.5 W przypadku przejścia projektowanym przyłączem przez działki obce należy uzyskać zgodę właściciela tych działek na lokalizację rurociągu. Szczegóły dotyczące projektowanej inwestycji w ulicy/drodze należy uzgodnić z jej zarządcą.

2.6 Wodomierz główny, po uprzednim przygotowaniu przez Inwestora podejścia wodomierzowego zostanie zamontowany przez MZGK sp. z o.o. w Nowej Soli, po zawarciu umowy na dostawę wody i odprowadzanie ścieków. Podejście wodomierzowe powinno gwarantować stabilność mocowania wodomierza (zastosowanie np. konsoli wodomierzowej, uchwyty do rur itp.) oraz umożliwiać montaż na wodomierzu modułu radiowego do zdalnego odczytu.

2.7 Miejsce dla zestawu wodomierzowego powinno być suche i utrzymywane w czystości, łatwo dostępne dla montażu i demontażu, obsługi, konserwacji oraz odczytu.

2.8 Wodomierz główny oraz moduł radiowy będą stanowiły własność MZGK Sp. z o.o. w Nowej Soli.

2.9 Włączenie do sieci wodociągowej wykona MZGK Sp. z o.o. w Nowej Soli w przygotowanym przez Inwestora wykopie oraz terminie uzgodnionym z Inwestorem.

3. Przy wyborze każdego wariantu Inwestor jest zobowiązany w terminie 7 dni przed planowanym włączeniem do sieci poinformować o tym fakcie pisemnie MZGK Sp. z o.o. w Nowej Soli. Po uzyskaniu protokołu włączenia do sieci należy złożyć wniosek o zawarcie umowy na dostawę wody. Do protokołu włączenia do sieci należy dołączyć atesty, deklaracje zgodności bądź aprobaty techniczne materiałów wykorzystanych do budowy przyłącza wodociągowego.

4. Przed zasypaniem ułożonego przyłącza Inwestor jest zobowiązany przepisami ustawy Prawo Budowlane do wykonania geodezyjnego pomiaru powykonawczego przyłącza.

5. W celu uzyskania protokołu odbioru technicznego (potwierdzającego wykonanie przyłącza w trybie art. 29a Prawa budowlanego) Inwestor zobowiązany jest dostarczyć geodezyjną dokumentację powykonawczą wykonanego przyłącza wodociągowego.

II. W ZAKRESIE ODBIORU ŚCIEKÓW SANITARNYCH:

1. Istnieje możliwość włączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm (materiał: PVC), stanowiącej własność MZGK, zlokalizowanej w ul. Ekonomicznej - oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 - kolorem brązowym.

W tym przypadku:

1.1 W celu umożliwienia odbioru ścieków bytowych, w ilości na podstawie złożonego wniosku – 3,5 m³/d - należy wykonać przyłącze kanalizacji sanitarnej od budynku do ww. sieci kanalizacji sanitarnej z zastosowaniem niezależnej lokalnej przepompowni ścieków i rurociągu tłocznego (brak możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków).

1.2 MZGK Sp. z o.o. proponuje rozważenie montażu na przyłączy kanalizacyjnym tłocznym przepływomierza. Pozwoli to na rozliczenie ścieków za pomocą urządzenia pomiarowego, a nie jako ilość równą pobranej wody (na podstawie wskazań wodomierza).

1.3 Przed przystąpieniem do wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej należy sporządzić i przedłożyć do uzgodnienia do MZGK Sp. z o.o. w Nowej Soli, 2 egz. projektu.

1.4 Projekt powinien zawierać w szczególności:

- a) miejsce i sposób włączenia, trasę przyłącza kanalizacyjnego oraz profil podłużny,
- b) głębokości ułożenia, wielkości przykrycia, kątów załamania.
- c) ponadto:
 - opracowanie musi zostać wykonane przez projektanta z uprawnieniami w zakresie instalacyjno-sanitarnym,
 - przyłącze kanalizacyjne wykonać z rur o średnicy dostosowanej do ilości ścieków,

d) w przypadku zastosowania lokalnej przepompowni ścieków zaleca się zaprojektowanie jej w obrębie działek, na których jest zlokalizowana przyłączana nieruchomość.

1.5 Miejsce włączenia przyłącza do przewodu głównego kanalizacji sanitarnej będzie stanowić granicę własności.

1.6 W przypadku przejścia projektowanym przyłączem przez działki obce należy uzyskać zgodę właściciela tych działek na lokalizację rurociągu. Szczegóły dotyczące projektowanej inwestycji w ulicy/drodze należy uzgodnić z jej zarządcą.

1.7 Włączenie do sieci kanalizacyjnej należy wykonać pod nadzorem MZGK Sp. z o.o. w celu zapewnienia szczelności połączenia.

2. Istnieje możliwość włączenia do istniejącego przewodu kanalizacji sanitarnej tłocznej Ø 110 mm (materiał: PE) zlokalizowanego wzdłuż ul. Zielonogórskie, będącego własnością INTERIOR Sp. z o.o., po uzyskaniu zgody właściciela - oznaczonego na załączniku graficznym nr 2 - kolorem brązowym.

W tym przypadku:

2.1 W celu umożliwienia odbioru ścieków bytowych, w ilości na podstawie złożonego wniosku – 3,5 m³/d - należy wykonać przyłącze kanalizacji sanitarnej od budynku do ww. przewodu tłoczego kanalizacji sanitarnej z zastosowaniem niezależnej lokalnej przepompowni ścieków.

2.2 MZGK Sp. z o.o. proponuje rozważenie montażu na przyłączu kanalizacyjnym tłocznym przepływomierza. Pozwoli to na rozliczenie ścieków za pomocą urządzenia pomiarowego, a nie jako ilość równą pobranej wody (na podstawie wskazań wodomierza)

2.3 Przed przystąpieniem do wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej należy sporządzić i przedłożyć do uzgodnienia do MZGK Sp. z o.o. w Nowej Soli, 2 egz. projektu.

2.4 Projekt powinien zawierać w szczególności:

- a) miejsce i sposób włączenia, trasę przyłącza kanalizacyjnego oraz profil podłużny, wraz z obliczeniami potwierdzającymi, że średnica istniejącego przewodu zapewni wymaganą przepustowość,
- a) głębokości ułożenia, wielkości przykrycia, kątów załamania.
- b) ponadto:
 - opracowanie musi zostać wykonane przez projektanta z uprawnieniami w zakresie instalacyjno-sanitarnym,
 - przyłącze kanalizacyjne wykonać z rur o średnicy dostosowanej do ilości ścieków, nie większej niż rurociąg główny

c) w przypadku zastosowania lokalnej przepompowni ścieków zaleca się zaprojektowanie jej w obrębie działek, na których jest zlokalizowana przyłączana nieruchomość.

2.5 Miejsce włączenia przyłącza do przewodu głównego kanalizacji sanitarnej będzie stanowić granicę własności.

2.6 W przypadku przejścia projektowanym przyłączem przez działki obce należy uzyskać zgodę właściciela tych działek na lokalizację rurociągu. Szczegóły dotyczące projektowanej inwestycji w ulicy/drodze należy uzgodnić z jej zarządcą.

2.7 Włączenie do sieci kanalizacyjnej należy wykonać pod nadzorem MZGK Sp. z o.o. w celu zapewnienia szczelności połączenia.

3 Przy wyborze każdego wariantu Inwestor jest zobowiązany w terminie 7 dni przed planowanym włączeniem do sieci poinformować o tym fakcie pisemnie MZGK Sp. z o.o. w Nowej Soli. Po uzyskaniu protokołu włączenia do sieci należy złożyć wniosek o zawarcie umowy na odbiór ścieków. **Do protokołu włączenia do**

sieci należy dołączyć atesty, deklaracje zgodności bądź aprobaty techniczne materiałów wykorzystanych do budowy przyłącza kanalizacyjnego.

- 4 Przed zasypaniem ułożonego przyłącza Inwestor jest zobowiązany przepisami ustawy Prawo Budowlane do wykonania geodezyjnego pomiaru powykonawczego przyłącza.
- 5 W celu uzyskania protokołu odbioru technicznego (potwierdzającego wykonanie przyłącza w trybie art. 29a Prawa budowlanego) Inwestor zobowiązany jest dostarczyć geodezyjną dokumentację powykonawczą wykonanego przyłącza kanalizacyjnego.
- 6 Do sieci kanalizacji sanitarnej zabrania się wprowadzania ścieków opadowych i wód drenazowych zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r., poz. 328 z późn. zm.).
- 7 Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 2009 Nr 56, poz. 461), instalacja kanalizacyjna grawitacyjna w pomieszczeniach budynku, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonana pod warunkiem zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej przez zastosowanie przepompowni ścieków zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej projektowania przepompowni ścieków w kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków lub urządzenia przeciwwzalewowego zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej urządzeń przeciwwzalewowych w budynkach.

III. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Uzyskanie Warunków technicznych przyłączenia nie daje inwestorowi prawa do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami osób trzecich.
2. Pobór wody z urządzeń wodociągowych i /lub zrzut ścieków do urządzeń kanalizacyjnych bez uprzedniego zawarcia umowy (zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków), podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny.
3. W przypadku gdy odbiorca pobiera wodę z ujęć własnych i jednocześnie wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacji zobowiązany jest do :
 - a) odłączenia instalacji wodociągowej z ujęcia własnego lub
 - b) zakupu zainstalowania na własny koszt wodomierza na instalacji z ujęcia własnego w celu ustalenia ilości zrzucanych ścieków do kanalizacji wg wskazań powyższego urządzenia pomiarowego i zgłoszenia do MZGK Sp. z o.o. w Nowej Soli w celu odbioru zamontowanego wodomierza.
4. Rozpoczęcie świadczenia usług przez MZGK Sp. z o.o. w Nowej Soli może nastąpić po spełnieniu poniższych warunków:
 - a) wykonaniu przyłącza/y zgodnie z warunkami technicznymi,
 - b) dokonaniu przez przedstawicieli MZGK Sp. z o.o. włączenia do sieci oraz dokonania technicznego odbioru wykonanych prac,
 - c) zawarciu umowy.
5. Koszt budowy przyłącza/y pokrywa osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci (na podstawie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków).
6. Każdorazowa zmiana przyjętych rozwiązań technicznych wymaga ponownych uzgodnień z MZGK Sp. z o.o.
7. Za uszkodzenie w trakcie budowy urządzeń będących własnością MZGK Sp. z o.o. w Nowej Soli Inwestor zostanie obciążony pełnymi kosztami przywrócenia uszkodzonych urządzeń do stanu pierwotnego.

Ww. warunki ważne 2 lata od daty wystawienia z 1 egz. kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszych warunków

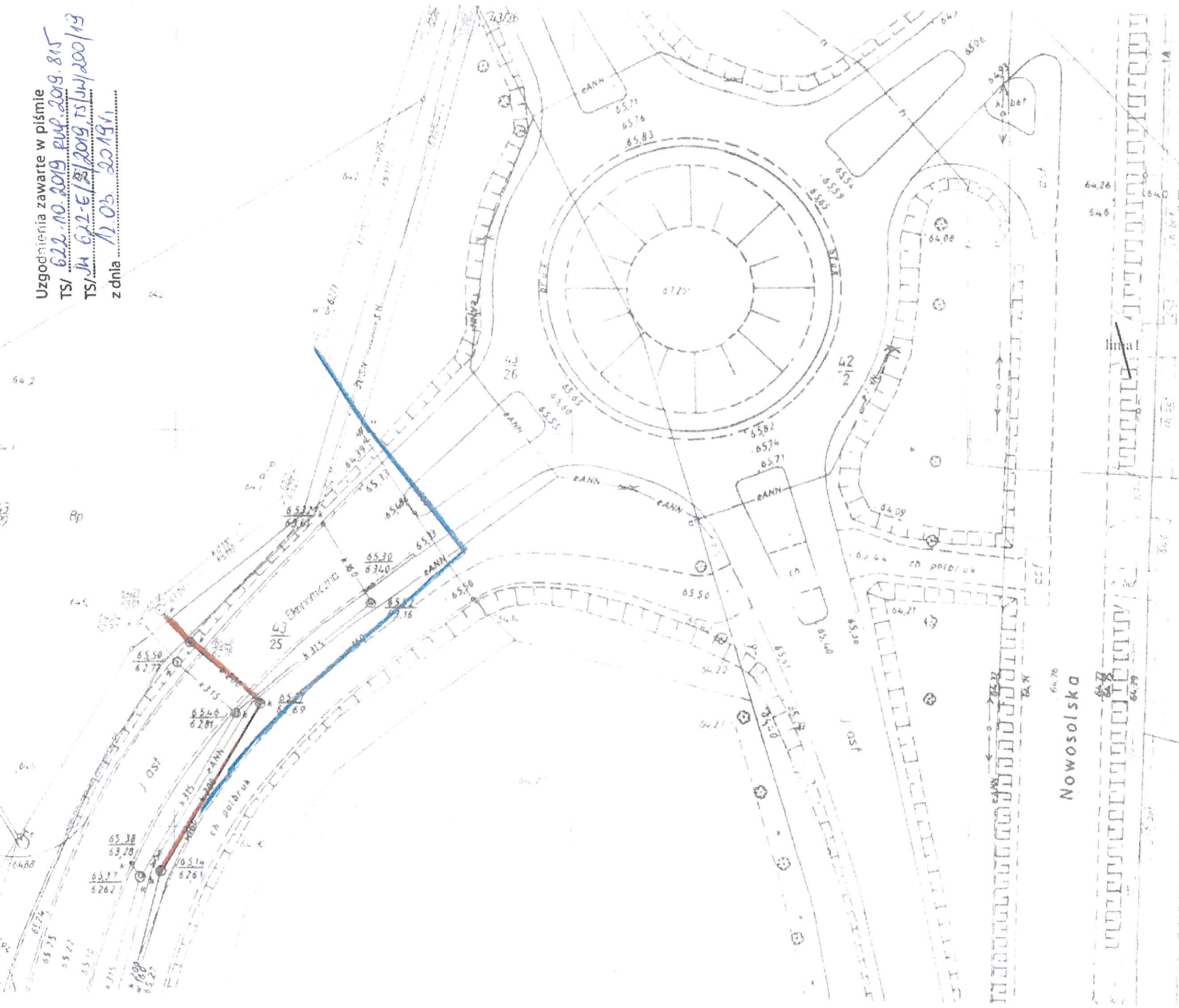
DYREKTOR TECHNICZNY

Robert Czora

Sprawę prowadzi:

Joanna Wawrzyńska – Specjalista ds. Technicznych
Dział Sieci Wodno-Kanalizacyjnej
ul. Konstruktorów 2 w Nowej Soli, pok. nr 1 (parter)
tel. (068) 47 85 128; e-mail: j.wawrzynska@mzgkns.pl

Uzgodnienia zawarte w piśmie
TS/ 622-10.2019 RNF.2019.815
TS/ JW 622-E/25/2019, TS/JW/200/13
z dnia 11.03.2019r.





Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól, ul. Konstruktorów 2
tel. 68 478 5128, fax 68 478 5111
Dział Sieci Wodno-Kanalizacyjnej

Uzgodnienia zawarte w piśmie
TS/ 622.10.2019, P.W. 2019.815
TS/JW 622-E/2/2019, TS/JW 200/19
z dnia 12.03.2019r.

OBRYŚ PROJEKTOWANEGO
BUDYNKU