

ZP.271.1.2021

Wyjaśnienia i zmiana treści specyfikacji warunków zamówienia nr 7

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na budowę Centrum Wspierania Startupów przy ul. Zielonogórskiej w Nowej Soli.

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269) zamawiający przekazuje treść pytań, wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia.

Pytanie nr 82 (numeracja prowadzona narastająco)

Zgodnie z opisem konstrukcji stwierdzono występowanie gruntów pod ławami, stopami na poziomie $I_d = 0,48$. Proszę zatem o informację w jakim celu w przypadku stwierdzenia odmiennych warunków gruntowych jest konieczna wymiana gruntu w celu uzyskania $I_s = 0,98$. Kto ponosi koszty tej wymiany skoro wykonana została dokumentacja geotechniczna i projekt konstrukcyjny na niej bazujący. Czy zamawiający uwzględni to w przedmiarach.

Odpowiedź

Jest to uwaga, która jedynie wskazuje, iż mogą wystąpić inne warunki gruntowe. W przypadku stwierdzenia odmiennych warunków gruntowych powodujących konieczność wymiany gruntu, roboty związane z dodatkową wymianą gruntu będą stanowić dodatkowe zamówienia, a koszty tej wymiany poniesie zamawiający.

Pytanie nr 83

Zgodnie z dokumentacją części architektonicznej zaprojektowana została kostka na chodnikach w kolorze szarym gr 6cm, bezfazowa, natomiast zgodnie z projektem PZT, ponieważ projektu drogowego brak, zaprojektowana została kostka zwykła - fazowana w kolorze czerwonym gr 6cm – jaką należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź

Należy zastosować kostkę zgodnie z opisem do PZT – kostka bezfazowa gr. 6 cm w kolorze czerwonym.

Pytanie nr 84

Proszę o korektę ilości przedmiarowej nawierzchni utwardzonych – wg wstępnej analizy, oraz projektu drogowego ilość podana w pozycji przedmiarowej została zaniżona.

Odpowiedź

Wykonawca ma prawo samodzielnie skorygować ilość robót podaną w przedmiarze robót do wielkości ustalonej według własnych obliczeń dokonanych na podstawie dokumentacji projektowej. Jednocześnie zamawiający zwraca uwagę, że z uwagi na

to, że wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

Pytanie nr 85

Proszę o doprojektowanie szyny pod koła suwnicy, brak tego istotnego elementu w projekcie technicznym. Wnosimy również o podanie rzędnej góry szyny – charakterystycznym parametrem każdej z suwnic jest jej wysokość liczona od koła.

Odpowiedź

Wysokość szyny zależy od doboru typu szyny konkretnego producenta suwnicy i może być różna. A zatem przed wyborem konkretnej suwnicy nie można podać rzędnej góry szyny.

Pytanie nr 86

Dokumentacja nie zawiera informacji o konieczności kontroli spoin w konstrukcji stalowej. Brak podania w tym zakresie normy czy sposobu badań. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź

Kontrolę spoin należy wykonać zgodnie z procedurą obowiązującą w zakładzie prefabrykacji.

Pytanie nr 87

Na dokumentacji projektowej – na rysunkach konstrukcji stalowej spoiny oznaczone są jako wykonane na warsztacie. Czy Projektant zakłada zespawanie całości i przywiezienie na budowę w jednym elemencie czy dopuszcza możliwość wykonania części spawów na budowie.

Odpowiedź

Dopuszcza się możliwość wykonania spawów na budowie.

Pytanie nr 88

Proszę o doprecyzowanie zestawienia stolarki drzwiowej płycinowej – brak wytycznych na rysunku. Proszę o uzupełnienie kolorystyki, podcięć wentylacyjnych, osprzętu – klamka, samozamykacze itp.

Odpowiedź

Wyczerpujący opis techniczny drzwi płycinowych, w tym: drzwi ogólnego przeznaczenia, drzwi przeznaczone do pomieszczeń mokrych, drzwi EI60, zawarty został w opisie architektury na str. A 48-A 49. Kolorystyka drzwi w tonacji ciemnej do uzgodnienia z zamawiającym przed wbudowaniem.

Pytanie nr 89

Proszę o wyjaśnienie zapisu z dokumentacji technicznej opisu projektu wod – kan „W przypadku wystąpienia wysokiego stanu wód gruntowych zbiornik należy zakotwić w płycie betonowej”. Zapis o tyle budzi wątpliwość że w momencie wykonywania dokumentacji znany był poziom wody gruntowej z uwagi na wykonane badania geotechniczne. Ponadto w projekcie brak zaprojektowanej płyty betonowej.

Odpowiedź

Należy wykonać płytę żelbetową o wym. 9m x 3,35m i grubości 30cm z betonu C25/30 zbrojoną siatką podwójną fi12 co 15 cm.

Pytanie nr 90

Prosimy o informację, czy zamawiający dopuszcza możliwość zmian w armaturze sanitarnej:

- Zamiana baterii umywalkowej sterowanej elektronicznie na tradycyjną baterię umywalkową np. Ferro Basic.
- Zamiana zestawu natryskowego podtynkowego na tradycyjną baterię ścienną ze słuchawką na wężu np. Ferro Basic.
- Zamiana elektronicznego systemu spłukiwania pisuaru na ręczny zawór pisuarowy np. Shell Shelomat.
- Zamiana liniowych odwodnieni natrysków na wpusty podłogowe 10x10 z rusztem ze stali nierdzewnej umieszczonego w centralnym punkcie stanowiska.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zastosowanie:

- tradycyjnej baterii umywalkowej zamiast baterii umywalkowej sterowanej elektronicznie,
- tradycyjnej baterii ściennej ze słuchawką na wężu zamiast zestawu natryskowego podtynkowego,
- ręczny zawór pisuarowy zamiast elektronicznego systemu spłukiwania pisuaru,
- wpustu podłogowego 10x10 z rusztem ze stali nierdzewnej umieszczonego w centralnym punkcie stanowiska zamiast liniowych odwodnieni natrysków.

Pytanie nr 91

Prosimy o informację, czy zamawiający dopuszcza możliwość wykonania stropów nad parterem oraz piętrem w części socjalnej w całości z płyt stropowych kanałowych. Obecnie jest strop gęstożebrowy oraz we fragmencie nad pierwszym piętrem strop z płyt kanałowych.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania stropów nad parterem oraz piętrem w części socjalnej w całości z płyt stropowych kanałowych.

Pytanie nr 92

Prosimy o informację, czy zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wykładzin na cieńsze, ale o tych samych parametrach ścieralności.

Odpowiedź

Należy zastosować wykładziny o wymaganych parametrach ścieralności bez względu na grubość wykładziny.

Pytanie nr 93

Prosimy o informację, czy zamawiający dopuszcza możliwość wykonania sufitów podwieszanych systemowych na ruszcie „T24” tzw. widocznym, z płyt systemowych grubości 15mm.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia wymagania dotyczące wykonania sufitów podwieszanych systemowych. Należy wykonać sufity podwieszane systemowe na ruszcie „T24” tzw. widocznym, z płyt systemowych grubości 15mm.

Pytanie nr 94

Prosimy o informację, czy zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z wykonania okładzin ścian jako „tynku z efektem betonu”, a w zamian wykonanie ścian malowanych np. farbami lateksowymi. Ekonomicznie byłoby to korzystne dla zamawiającego, natomiast w użytkowaniu będzie równoważne.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia wymagania dotyczące wykonania okładzin ścian jako „tynku z efektem betonu. Zamiast okładzin ścian jako „tynku z efektem betonu” należy pomalować ściany farbami lateksowymi

Pytanie nr 95

Prosimy o informację, czy zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z wykonania okładzin ścian panelami higienicznymi, a w zamian wykonanie ścian malowanych z okładzin ceramicznych z fugą zawierającą środki bakteriobójcze. Ekonomicznie byłoby to korzystne dla zamawiającego, natomiast w użytkowaniu nie będzie równoważne.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza wykonanie ścian z okładzin ceramicznych z fugą zawierającą środki bakteriobójcze zamiast okładzin z paneli higienicznych.

Pytanie nr 96

Prosimy o informację, czy zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z wykonania okładzin podłóg z wykładziny w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych, a w zamian wykonanie okładzin gresowych z fugą zawierającą środki bakteriobójcze. Ekonomicznie byłoby to korzystne dla zamawiającego, natomiast w użytkowaniu nie będzie równoważne.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza wykonanie w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych okładzin gresowych z fugą zawierającą środki bakteriobójcze zamiast okładzin podłóg z wykładziny.

Pytanie nr 97

Czy dopuszczalny jest montaż sprężarek innej marki niż tej określonej w projekcie.

Odpowiedź

Dokumentacja projektowa nie wskazuje na określoną markę sprężarki. Dopuszcza wszystkie sprężarki spełniające wymagania opisane w projekcie.

Pytanie nr 98

Czy projektowana suwnica ma obsługiwać dwa pomieszczenia czy też mają być dwie suwnice osobno.

Odpowiedź

Projektowana jest jedna suwnica, która ma obsługiwać dwa pomieszczenia

PRZYPOMNIENIE:

Zamawiający informuje, że ulega zmianie adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej (ESP), poprzez który należy komunikować się z zamawiającym oraz, na który należy złożyć ofertę. Oferty należy złożyć za pośrednictwem miniportal.uzp.gov.pl na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej (ESP) Gmina Nowa Sól - Miasto: /nowasol/skrytka

Działając na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269) zamawiający informuje, że przedłuża termin składania ofert do dnia **3 lutego 2022 r. do godz. 10:00.**

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 3 lutego 2022 r. o godz. 11:00.**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres do dnia **4 marca 2022 roku.**

Powyższe wyjaśnienia i zmiany stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia.

**Prezes Zarządu
(-) Andrzej Matłoka
Podpisano elektronicznie**