

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Budowa Centrum Wspierania Startupów przy ul. Zielonogórskiej w Nowej Soli.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Regionalne Centrum Technologii i Wiedzy Interior sp. z o. o.
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 080334428
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** Inżynierska 8
- 1.4.2.) Miejscowość:** Nowa Sól
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 67-100
- 1.4.4.) Województwo:** lubuskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL432 - Zielonogórski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** a.matloka@parkinterior.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.parkinterior.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Sprawy gospodarcze i finansowe

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00294854/01
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2021-12-01 15:11

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:**  
Ogłoszenie o zamówieniu,
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2021/BZP 00282581/02
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 02
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW
- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu**

Przed zmianą:

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który spełnia następujące warunki udziału w postępowaniu;
- 1.1 sytuacja ekonomiczna lub finansowa; zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie

mniejszej niż 2.600.000 złotych (słownie: dwa miliony sześćset tysięcy złotych) – jeżeli wartość środków finansowych lub zdolność kredytowa zostały określone w walutach innych niż PLN zamawiający przyjmuje średni kurs danej waluty wg Tabeli A kursów średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu – jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia Narodowy Bank Polski nie podał średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty podany pierwszego dnia po dniu publikacji ogłoszenia.

1.2 zdolność techniczna lub zawodowa;

1.2.1 Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie, co najmniej dwa zamówienia, z których każde polegało na budowie, odbudowie lub rozbudowie budynku lub zespołu budynków, których zakres robót obejmował wykonanie wewnętrznej instalacji grzewczej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej oraz zagospodarowanie terenu, każde zamówienie o wartości robót budowlanych co najmniej 10 mln złotych wraz z podatkiem VAT.

1) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz gdy wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymóg wykonania dwóch zamówień winien wykazać samodzielnie co najmniej jeden wykonawca.

2) Zamawiający uzna warunek za spełniony również w przypadku, gdy doświadczenie wykazane przez wykonawcę obejmuje szerszy zakres robót budowlanych od wymaganych przez zamawiającego.

3) Zamawiający nie dopuszcza sumowania umów/odrębnych zamówień celem uzyskania wymaganego warunku wartości robót budowlanych.

4) W przypadku, gdy podmiot trzeci, którego potencjałem wspiera się wykonawca realizował zamówienie, w zakres którego wchodziły roboty budowlane określone wyżej wspólnie z innym podmiotem, nie ubiegającym się o udzielenie zamówienia, zamawiający wymaga, aby podmiot trzeci udostępniający potencjał wykonawcy faktycznie uczestniczył w realizacji ww. zakresu robót budowlanych.

5) W przypadku, gdy zamówienie, w zakres którego wchodziły roboty budowlane, o których mowa wyżej były realizowane przez wykonawcę wspólnie z innym podmiotem, nie ubiegającym się o udzielenie zamówienia, zamawiający wymaga, aby wykonawca składający ofertę w niniejszym postępowaniu faktycznie uczestniczył w realizacji ww. zakresu robót budowlanych.

6) Wartość robót budowlanych podaną w walutach innych niż PLN, zamawiający przeliczy wg Tabeli A kursów średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego w dniu zakończenia robót – jeżeli w tym dniu Narodowy Bank Polski nie podał średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty podany pierwszego dnia po dniu zakończenia robót budowlanych.

1.2.2 Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia pełniąc następujące funkcje;

a) kierownik budowy – 1 osoba spełniająca następujące wymagania:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia równoważne,

- minimum 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy,

- doświadczenie w pełnieniu w okresie ostatnich pięciu lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, funkcji kierownika budowy na budowie, odbudowie lub rozbudowie budynku lub zespołu budynków, których zakres robót obejmował wykonanie wewnętrznej instalacji grzewczej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej oraz zagospodarowania terenu, o wartości robót budowlanych co najmniej 10 mln złotych wraz z podatkiem VAT.

1) Przez uprawnienia budowlane należy rozumieć uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w

budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831).

2) Przez uprawnienia równoważne należy rozumieć odpowiadające wskazanym uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im uprawnienia uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65), których zakres uprawnia do pełnienia wskazanej funkcji przy realizacji przedmiotu zamówienia.

3) Przez kierownika budowy należy rozumieć kierownika budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).

4) W przypadku kierownika budowy wymaga się aby funkcja była pełniona przez okres odpowiadający co najmniej 2/3 terminu realizacji zamówienia robót budowlanych oraz obejmowała zakończenie i odbiór końcowy robót budowlanych.

Po zmianie:

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który spełnia następujące warunki udziału w postępowaniu;

1.1 sytuacja ekonomiczna lub finansowa; zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 2.600.000 złotych (słownie: dwa miliony sześćset tysięcy złotych) – jeżeli wartość środków finansowych lub zdolność kredytowa zostały określone w walutach innych niż PLN zamawiający przyjmuje średni kurs danej waluty wg Tabeli A kursów średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu – jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia Narodowy Bank Polski nie podał średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty podany pierwszego dnia po dniu publikacji ogłoszenia.

1.2 zdolność techniczna lub zawodowa;

1.2.1 Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie, co najmniej dwa zamówienia, z których każde polegało na budowie, odbudowie lub rozbudowie budynku lub zespołu budynków, których zakres robót obejmował wykonanie wewnętrznej instalacji grzewczej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej oraz zagospodarowanie terenu, każde zamówienie o wartości robót budowlanych co najmniej 7 mln złotych wraz z podatkiem VAT.

1) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz gdy wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymóg wykonania dwóch zamówień winien wykazać samodzielnie co najmniej jeden wykonawca.

2) Zamawiający uzna warunek za spełniony również w przypadku, gdy doświadczenie wykazane przez wykonawcę obejmuje szerszy zakres robót budowlanych od wymaganych przez zamawiającego.

3) Zamawiający nie dopuszcza sumowania umów/odrębnych zamówień celem uzyskania wymaganego warunku wartości robót budowlanych.

4) W przypadku, gdy podmiot trzeci, którego potencjałem wspiera się wykonawca realizował zamówienie, w zakres którego wchodziły roboty budowlane określone wyżej wspólnie z innym podmiotem, nie ubiegającym się o udzielenie zamówienia, zamawiający wymaga, aby podmiot trzeci udostępniający potencjał wykonawcy faktycznie uczestniczył w realizacji ww. zakresu robót budowlanych.

5) W przypadku, gdy zamówienie, w zakres którego wchodzi roboty budowlane, o których mowa wyżej były realizowane przez wykonawcę wspólnie z innym podmiotem, nie ubiegającym się o udzielenie zamówienia, zamawiający wymaga, aby wykonawca składający ofertę w niniejszym postępowaniu faktycznie uczestniczył w realizacji ww. zakresu robót budowlanych.

6) Wartość robót budowlanych podaną w walutach innych niż PLN, zamawiający przeliczy wg Tabeli A kursów średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego w dniu zakończenia robót – jeżeli w tym dniu Narodowy Bank Polski nie podał średniego kursu danej waluty, za podstawę

przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty podany pierwszego dnia po dniu zakończenia robót budowlanych.

1.2.2 Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia pełniąc następujące funkcje;

a) kierownik budowy – 1 osoba spełniająca następujące wymagania:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia równoważne,
- minimum 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy,
- doświadczenie w pełnieniu w okresie ostatnich pięciu lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, funkcji kierownika budowy na budowie, odbudowie lub rozbudowie budynku lub zespołu budynków, których zakres robót obejmował wykonanie wewnętrznej instalacji grzewczej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej oraz zagospodarowania terenu, o wartości robót budowlanych co najmniej 7 mln złotych wraz z podatkiem VAT.

1) Przez uprawnienia budowlane należy rozumieć uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831).

2) Przez uprawnienia równoważne należy rozumieć odpowiadające wskazanym uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im uprawnienia uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65), których zakres uprawnia do pełnienia wskazanej funkcji przy realizacji przedmiotu zamówienia.

3) Przez kierownika budowy należy rozumieć kierownika budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).

4) W przypadku kierownika budowy wymaga się aby funkcja była pełniona przez okres odpowiadający co najmniej 2/3 terminu realizacji zamówienia robót budowlanych oraz obejmowała zakończenie i odbiór końcowy robót budowlanych.

### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VIII - PROCEDURA

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### **8.1. Termin składania ofert**

Przed zmianą:

2021-12-14 10:00

Po zmianie:

2021-12-17 10:00

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### **8.3. Termin otwarcia ofert**

Przed zmianą:

2021-12-14 11:00

Po zmianie:

2021-12-17 11:00

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### **8.4. Termin związania ofertą**

Przed zmianą:

2022-01-12

Po zmianie:

2022-01-15

#### **SEKCJA IV INFORMACJE DODATKOWE**

Zmieniono warunek udziału dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej dotyczący doświadczenia wykonawcy poprzez zmniejszenie wartości robót budowlanych polegających na budowie, odbudowie lub rozbudowie budynku lub zespołu budynków, których zakres robót obejmował wykonanie wewnętrznej instalacji grzewczej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej oraz zagospodarowanie terenu,, z co najmniej 10 mln złotych z podatkiem VAT na co najmniej 7 mln złotych wraz z podatkiem VAT.

Zmieniono warunek udziału dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej dotyczący doświadczenia kierownika budowy poprzez zmniejszenie wartości robót budowlanych, na których pełnił funkcję kierownika budowy, z co najmniej 10 mln złotych wraz z podatkiem VAT na co najmniej 7 mln złotych wraz z podatkiem VAT.